



OBČINA PIRAN
Urad za nepremičnine in stanovanjsko politiko
Tartinijev trg 2
6330 PIRAN



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Prejeto: 03.06.2026	DM.:
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

PONUDBA
V ODKUP NEPREMIČNINE OBČINI KOT NOSILKI PREDKUPNE PRAVICE

PODATKI O VLAGATELJU (lastnik nepremičnine):

Ime, priimek vlagatelja oz. naziv pravne osebe in zakonitega zastopnika :

BKS-leasing, d.o.o.

Podatki o pooblaščenca:

(OPOMBA: v primeru, da vlogo vlaga pooblaščenec, se navedejo vsi podatki pooblaščenca, vlogi pa je potrebno priložiti pooblastilo lastnika nepremičnine)

/

Naslov: Dunajska cesta 161

Pošta: 1000 Ljubljana

Telefon in e-mail: 01 586 09 50; bks@bks-leasing.si;

@bks-leasing.si

PODATKI O KUPCU:

Ime, priimek kupca oziroma naziv pravne osebe in naslov:

FINALDA INVEST d.o.o., Kantetova ulica 87, 1000 Ljubljana

VLAGATELJ OBVEŠČAM OBČINO PIRAN KOT IMETNICO PREDKUPNE PRAVICE, DA NAMERAVAM KUPCU prodati naslednje nepremičnine:

ID znak (zemljišča oz. posameznega dela stavbe)	Delež	Površina
parcela 2630-1122	1/1	413

Cena nepremičnine in drugi prodajni pogoji : =1.900.000,00 EUR

Podpisani lastnik zemljišča dajem Občini Piran PONUDBO za prodajo zgoraj navedenih nepremičnin pod enakimi pogoji.

Datum:

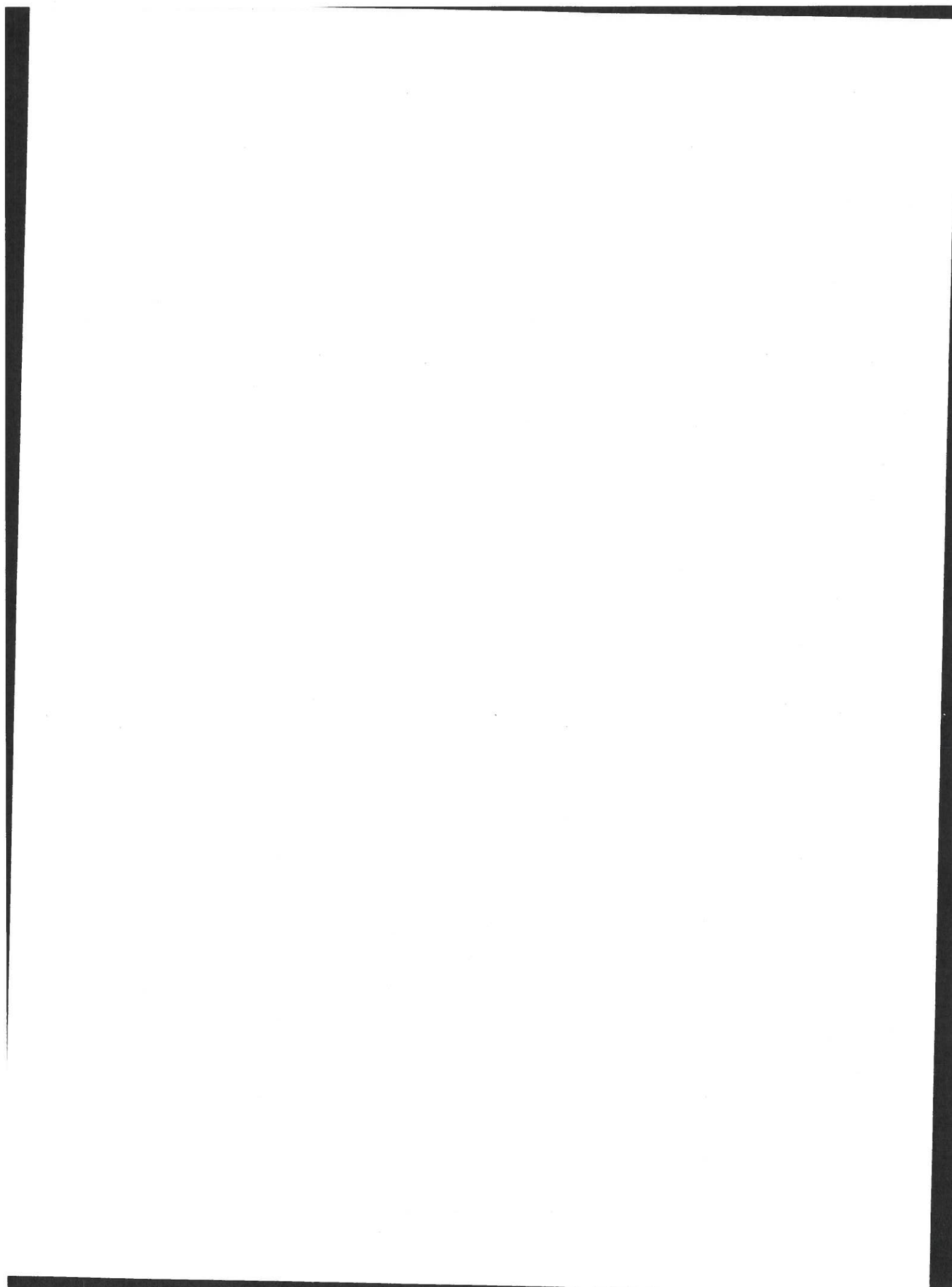
01.06.2026

Podpis:

Digitally signed
by Rok Markanovic
Date: 2026.06.01
11:34:43 +02'00'

Digitally signed by
Rok Markanovic
Date: 2026.06.01
12:17:11 +02'00'

Upravna taksa: Na podlagi 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-upb, št. 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 in 30-18-ZKZaš) takse prosto.



Številka : 6242-55/2026
Numero :

Piran : 4. 6. 2026
Pirano :

Župan Občine Piran izdajam na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-upb, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24, 42/25), 201. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/2023-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US in 75/25), 1. in 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) ter na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18-ZNOrg in 78/23-ZUNPEOVE) in Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09) naslednji

SKLEP

Občina Piran ne sprejema ponudbe prejete dne 3. 6. 2026, podane Občini Piran kot nosilki predkupne pravice za odkup nepremičnine, ki se nahaja znotraj območja predkupne pravice Občine Piran na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) oz. za odkup nepremičnine, ki se nahaja znotraj območja Pirana, mesta z neposredno okolico, ki je razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09), tj.:

- parc. št. 1122, k. o. 2630-Piran, stavba »Palača Trevisini« na naslovu Kidričevo nabrežje 2, Piran, last BKS-LEASING družba za leasing, financiranje in trgovino, d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana, do celote, ki se prodaja pod sledečimi prodajnimi pogoji in za ceno 1.900.000,00 EUR. Predkupne pravice Občina ne uveljavlja.

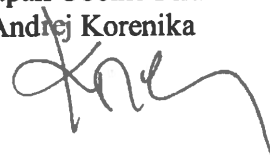
Obrazložitev:

BKS-LEASING družba za leasing, financiranje in trgovino, d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana je dne 3.6.2026 vložila ponudbo Občini Piran, kot predkupni upravičenki in ponudila nepremičnino opredeljeno v izreku tega sklepa v nakup, v vsebini izhajajoči iz izreka sklepa.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je nepremičnina na podlagi prostorskih aktov Občine Piran opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj območja predkupne pravice Občine Piran, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03). Hkrati je bilo ugotovljeno, da je nepremičnina znotraj naselbinskega območja: Piran, mesto z neposredno okolico, ki je razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena (register nepremičnine kulturne dediščine, EŠD: 513) ter da je stavba (palača) zavarovana kot spomenik (EŠD:7173), oboje zavarovano z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09).

Po vpogledu v določila veljavne prostorske dokumentacije za obravnavano območje ter po obravnavi vloge z vidika zagotovitve posebnega družbenega varstva in ohranitve kulturne dediščine na območju Občine, ki ima posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko ali estetsko vrednost je bilo zaključeno, da Občina Piran, kot predkupna upravičenka, prejete ponudbe ne sprejema in torej predkupne pravice na v izreku opredeljenem predmetu prodaje, ne uveljavlja.

Župan Občine Piran
Andrej Korenika



Vročiti z vročilnico: BKS-LEASING družba za leasing, financiranje in trgovino, d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana

V vednost: - spis, arhiv